



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL HÎRJAUCA**

**MD-4421, Republica Moldova, raionul Călărași,
com. Hîrjauca, tel.(0244)-73-2-36, tel./fax.(0244)-73-2-38,
e-mail:primaria.hirjauca@apl.gov.md
web:primariahirjauca.md**

**DECIZIE nr.02/14
din 20 martie 2026**

proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea prin licitație publică

Examinând informația prezentată de către dl. Manuil Vasile, primarul comunei Hîrjauca, raionul Călărași, privind vânzare-cumpărare a construcției cu nr.cadastral 2522118.114.01 din satul Hîrjauca, raionul Călărași cu suprafața de 41,5 m.p.;

În baza Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.136/2009;

Raportul de evaluare nr.0381097 din 18.09.2025;

În temeiul art.14, alin. (2) lit.b), d), art.77 din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală;

Art. 9 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice;

În baza Regulamentului privind constituirea și funcționarea consiliului comunal Hîrjauca, aprobat prin decizia consiliului comunal nr.02/01 din 27.02.2024;

Avizul comisiei consultative de specialitate,

Consiliul comunal DECIDE:

1..Se acceptă vânzare-cumpărare prin licitație publică a construcției cu nr.cadastral 2522118.114.01 din satul Hîrjauca, raionul Călărași cu suprafața de 41,5 m.p, proprietate publică din domeniul privat al Primăriei comunei Hîrjauca conform Raportului de evaluare Nr. 07260072 UN emis la 25.02.2026 prețul este de 31 000, 00 (treizeci si una de mii)lei.

2. Se împuternicește primarul comunei Hîrjauca, dl. Vasile Manuil, să desemneze licitantul și să semneze contractul cu câștigătorul licitației, în conformitate cu prevederile punctului 21 din Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 136/2009.

3.Comisia de licitație va organiza desfășurarea procedurii de licitație în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

4. Prezenta decizie se include în Registrul de Stat al Actelor Locale și întră în vigoare din data publicării.

5.Controlul asupra executării prezentei decizii se atribuie primarului comunei Hîrjauca, dl. Vasile Manuil.

Au votat: pentru – , contra – , s-au obținut – .

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului

Stețco Tatiana

Nota informativă
la proiectul de decizie al Consiliului comunal Hîrjauca
Cu privire la vânzarea-cumpărarea prin licitație publică

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei a fost elaborat de grupul de lucru instituit prin dispoziția primarului nr.19 din 04.02.2026, cu participarea reprezentanților autorității publice locale și a specialiștilor din domeniile de competență relevante.

2.Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie privind vânzarea-cumpărarea prin licitație publică a construcției cu nr. cadastral 2522118.114.01 din satul Hîrjauca, raionul Călărași, a fost elaborat în scopul valorificării eficiente a bunurilor proprietate publică din domeniul privat al UAT Hîrjauca.

Imobilul cu suprafața de 41,5 m.p. nu este utilizat în prezent pentru desfășurarea activităților de interes public, iar menținerea acestuia generează cheltuieli suplimentare pentru bugetul local. Prin expunerea la licitație publică se urmărește:

- asigurarea transparenței procesului de înstrăinare a bunului public;
- obținerea unui preț conform valorii de piață stabilite prin raportul de evaluare;
- suplimentarea veniturilor la bugetul local;
- stimularea implicării mediului privat în dezvoltarea locală.

3.Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Prezentul proiect de decizie nu are ca obiect armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene, însă este elaborat în conformitate cu cadrul normativ național în vigoare și respectă principiile transparenței, concurenței și utilizării eficiente a patrimoniului public.

4.Principalele prevederi ale proiectului

Proiectul de decizie prevede:

- acceptarea vânzării prin licitație publică a construcției cu nr. cadastral 2522118.114.01, proprietate publică din domeniul privat al Primăriei comunei Hîrjauca;
- stabilirea prețului inițial de expunere la licitație în mărime de 31 000, 00 (trezeci și una de mii)lei, conform Raportului de evaluare nr. 07260072UN emis la 25.02.2026.
- împuternicirea primarului comunei Hîrjauca, dl. Vasile Manuil, să desemneze licitantul și să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu câștigătorul licitației;
 - organizarea și desfășurarea licitației de către comisia de licitație, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

5.Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect de decizie va genera venituri suplimentare la bugetul local în sumă de minimum 31 000,00 lei, cu posibilitatea majorării sumei în cazul desfășurării licitației cu strigare.

Cheltuielile aferente organizării licitației vor fi suportate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și vor fi acoperite din contul mijloacelor prevăzute în bugetul local. Prin înstrăinarea bunului se vor elimina cheltuielile de întreținere și conservare a acestuia.

6.Modul de încorporare a actului în cadrul normative în vigoare

Prezentul proiect de decizie este elaborat în temeiul:

- Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice;
- Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere;

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, au fost întreprinse următoarele măsuri de informare și consultare publică:

– proiectul deciziei a fost plasat pe pagina web oficială a Primăriei comunei Hîrjauca primariahirjauca.md, precum și afișat pe panoul de anunțuri din incinta Primăriei, pentru asigurarea accesului public și recepționarea eventualelor propuneri și obiecții.

Primarul comunei Hîrjauca

Executor: Stețco Tatiana

Tel.0244 73238

Vasile MANUIL